



ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

Карточка помещения

Деловой квартал «Красный Пролетарий» - офисный центр класса «В» по адресу:
г. Москва, ул. Краснопролетарская д.16

- ☐ Стр. 2, этаж 1, помещение с навигационным номером – 2-109, ПСН
- ☐ Арендваемая площадь 43,01 кв.м.
- ☐ Площадь БТИ 39,10 кв.м.
- ☐ Коридорный 10 %
- ☐ Планировка - open space
- ☐ Высота потолков до перекрытия - 5,1 м
- ☐ Подведённая мощность - 20 кВт
- ☐ Фазность ввода 380 В
- ☐ Системы пожарной безопасности - АПС, СОУЭ
- ☐ Кондиционирование – 2 сплит-системы (Haier и General Climate)
- ☐ Вентиляция – общеобменная здания (приточно-вытяжная)
- ☐ Пол – плитка
- ☐ Потолок – подвесной «Армстронг»
- ☐ Стены - обои под покраску и 2 стены - стеклянные перегородки до потолка с металлической раскладкой
- ☐ Освещение – 10 шт., встроенные, тип светильников «Армстронг»
- ☐ Двери (количество, состояние) – 2 шт. стеклянные
- ☐ Системы пожарной безопасности - АПС, СОУЭ

Коммерческие условия:

Арендная ставка – ~~35 000 руб.~~ **29 500 руб. кв.м./ год**

Арендный платеж – ~~125 446 руб.~~ **105 733 руб. в месяц** включая НДС и стоимость эксплуатации здания

Обеспечительный платёж 211 466 руб., НДС не облагается

Дополнительные платежи:

- ☐ коммунальные услуги (оплачиваются по тарифам ресурсоснабжающей организации согласно приборов учета, установленных в помещении)
- ☐ услуги клининга
- ☐ круглосуточная наземная парковка на охраняемой территории

Юридический адрес бесплатно на весь период аренды

Договор прямой аренды от собственника